

Attestation d'études collégiales - EEC.IY

Courtage immobilier résidentiel

Types d'emplois

- Travailleur autonome affilié à une agence de courtage immobilière

Fonctions de travail

- Planifier ses activités professionnelles
- Évaluer la valeur marchande d'un immeuble
- Conseiller les parties lors de la transaction
- Estimer la qualité d'une construction
- Rédiger les contrats
- Appliquer les lois et règlements afférents à une transaction immobilière résidentielle.

Objectifs

Le programme habilitera les courtiers immobiliers, non seulement à appliquer la loi et les règlements sur le courtage, mais aussi à se comporter en véritables entrepreneurs, soucieux autant de l'aspect humain de la profession (communication avec les clients, service à la clientèle, etc.) et des aspects éthiques et déontologiques, que de l'aspect gestion (gestion du temps, marketing, vente, publicité, aspects comptables, etc.), le tout dans le contexte actuel des nouvelles technologies de l'information qui sont de plus en plus intégrées aux activités quotidiennes des courtiers et qui doivent être perçues par eux comme des outils de gestion incontournables et des outils de marketing indispensables pour augmenter leur compétitivité.

Conditions d'admission

Posséder un diplôme d'études secondaires (DES) ou une formation jugée suffisante par le collège, fournir une preuve de citoyenneté canadienne et de résidence au Québec, et satisfaire à l'une des conditions suivantes :

- avoir interrompu ses études pendant au moins deux sessions consécutives ou une année scolaire;
- être visé par une entente conclue entre le collège et un employeur ou par un programme gouvernemental;
- avoir poursuivi pendant une période d'au moins un an, des études postsecondaires.

Conditions particulières d'admission

Le candidat doit être informé que l'exercice de la profession de courtier immobilier exige l'obtention du permis de courtier immobilier résidentiel octroyé par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) suite à un examen. (Certaines conditions s'appliquent). Le courtier immobilier résidentiel est responsable de maintenir son permis actif. Le permis est renouvelable chaque année.



// La Zone entrepreneuriale

Bien se préparer pour l'examen de l'OACIQ

Ce programme vous prépare à l'examen de l'OACIQ qui mesurera vos compétences et vos connaissances par le biais de mises en situation et de présentations de cas concrets.

La formation tient compte des nouvelles orientations de l'Organisme :

- 165 heures de formation allouées au droit immobilier;
- 195 heures de formation sur l'évaluation, l'estimation et la rédaction de contrats;
- 105 heures sur les offres d'achats;
- 105 heures sur des compétences relationnelles et éthiques.

Déroulement du programme

Le programme est formé de 3 sessions d'études. Il est d'une durée de 570 heures et des vacances sont prévues à l'été et en décembre, en plus de quelques semaines de relâche de cours. La présence en classe est obligatoire et elle varie entre 9 et 17 heures par semaine pendant 51 semaines au cours de 59 semaines de calendrier. L'horaire habituel est à raison de trois soirs par semaine et d'environ un samedi par mois.

Grille de cours

	No cours	Nom du cours	Pondération	Nombre d'heures
SESSION 1	221-A04-RI	Fonction de travail et courtage immobilier	2-2-2	60 h
	221-A14-RI	Droit immobilier	3-1-2	60 h
	221-A24-RI	Droit de l'entreprise de courtage immobilier	3-1-2	60 h
SESSION 2	221-A03-RI	Loi sur le courtage immobilier (PA 221-A14-RI, PA 221-A24-RI)	2-1-2	45 h
	221-A13-RI	Relations interpersonnelles en courtage immobilier (PA 221-A04-RI)	1-2-1	45 h
	221-A23-RI	Qualité de construction d'un immeuble résidentiel (PR 221-A04-RI)	2-1-2	45 h
	221-A33-RI	Mathématiques immobilières (PR 221-A04-RI)	2-1-2	45 h
SESSION 3	221-A34-RI	Contrats de courtage d'immeubles résidentiels (PA 221-A04-RI, PA 221-A14-RI, PA 221-A24-RI, PA 221-A23-RI, PA 221-A33-RI)	2-2-3	60 h
	221-A43-RI	Évaluation immobilière résidentielle (PA 221-A04-RI, PA 221-A33-RI, PA 221-A23-RI)	2-1-2	45 h
	221-A44-RI	Présentation d'offres d'achat d'immeubles résidentiels (PA 221-A04-RI, PA 221-A14-RI, PA 221-A24-RI, PA 221-A23-RI, PA 221-A33-RI)	2-2-2	60 h
	221-A53-RI	Démarches relatives aux promesses d'achat d'immeubles résidentiels (PA 221-A04-RI, PA 221-A14-RI, PA 221-A24-RI, PA 221-A23-RI, PA 221-A33-RI)	1-2-2	45 h
Total : 570 heures				